

Протокол № 9-3/2017-1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 9 литер 3 по ул. Параллельная, г. Сочи

г. Сочи

17.03.2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в доме № 9 литер 3 по ул. Параллельная, г. Сочи, по инициативе собственника квартиры № 45 Якушина Дениса Анатольевича проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 25.02.2017 г. по 15.03.2017 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 10040,8 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 1246,1 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 5862,5 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 7108,6 кв. м., что составляет 70,8% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии собрания собственников.
3. О расторжении договора управления с ООО «Сочижилсервис».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 9, литер №3 ул. Параллельная, г. Сочи – управляющая организация.
5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 9, литер №3 ул. Параллельная, г. Сочи – ООО «УК Специзол» с тарифом на содержание общего имущества в размере 32 руб./м², в том числе на услуги управления 2,30 руб./м², на накопления для текущего ремонта – 3,66 руб./м².
6. Заключение договора управления с ООО «УК Специзол».
7. О наделении полномочиями лица на истребование технической и прочей документации от ООО «Сочижилсервис» в соответствии с п. 20 Правил ПП РФ № 416 от 15.05.2013 г.
8. Избрание Совета дома.
9. Избрание Председателя Совета дома.
10. О сроке полномочий выбранного состава Совета и председателя Совета дома.
11. О полномочиях Совета дома принимать решения по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.
12. Об установлении порядка снятия показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.
13. Об исключении из оплаты стоимости «коммунальных услуг на общедомовые нужды» и включении стоимости «коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества», рассчитываемую путем распределения потребления пропорционально площадям всех жилых и нежилых помещений (в связи с изменениями в законодательстве).
14. О ведении единых экономических расчетов (ежегодные отчеты, калькуляция тарифа на жилищные услуги) на многоквартирные дома жилого комплекса «Остров мечты».
15. О ведении подомового расчета затрат на коммунальные услуги.

ООО «УК СПЕЦИЗОЛ»

Входящий № 30

«20» МАРТА 2017 г.

16. Об оплате затрат на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО) по факту вывоза с распределением пропорционально площадям жилых и нежилых помещений.
17. Утверждение эскизного проекта и согласование остекления балконов многоквартирного 19-ти этажного жилого дома литер 3 по ул. Параллельная, д. 9, г. Сочи, согласно утвержденному эскизу.
18. О порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и размещения информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера.
19. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6223,4 кв. м. (87,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 885,2 кв. м. (12,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Баракову Ларису Николаевну (кв.63), секретарем – Ленц Светлану Михайловну (кв. 30).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6223,4 кв. м. (87,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 885,2 кв. м. (12,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в состав счетной комиссии Баракову Л.П. (кв. 63), Якушина Д.А. (кв. 45) Ленц С.М. (кв. 30), Семенюк Л.В. (кв. 43), Червякова Т.М. (кв.90).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6362,8 кв. м. (89,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 745,8 кв. м. (10,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «Сочижилсервис».

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6392,2 кв. м. (89,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 716,4 кв. м. (10,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 9, лит.3 по ул. Параллельная, г. Сочи – управляющая организация.

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6135,7 кв. м. (86,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

М.В. Баракова Л.Н.

Ленц С.М.

«ПРОТИВ» – 34,2 кв. м. (0,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 938,7 кв. м. (13,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации, ООО «УК «Специзол», с тарифом на содержание общего имущества в размере 32 руб./м², в том числе на услуги управления 2,30 руб./м², на накопления для текущего ремонта – 3,66 руб./м².

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6197,3 кв. м. (87,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 34,2 кв. м. (0,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 877,1 кв. м. (12,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления с ООО «УК «Специзол».

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6231,5 кв. м. (87,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 877,1 кв. м. (12,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «УК Специзол» на истребование технической и прочей документации от ООО «Сочижилсервис» в соответствии с п. 20 Правил ПП РФ № 416 от 15.05.2013 г.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6204,2 кв. м. (87,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 904,4 кв. м. (12,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет дома в следующем составе: Баракова Л.М. (кв. 63), Якушин Д.А. (кв. 45), Пирожок И.А. (кв. 109), Слюсарева Е.Ю. (кв.165), Попов М.В. (кв. 22), Левит Л.М. (кв. 53), Шурхай А.А. (кв. 151), Червякова Т.М. (кв. 90), Семенюк Л.В. (кв. 43), Ленц С.М., (кв. 30), Шишкин М.К. (кв. 147).

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6223,4 кв. м. (87,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 885,2 кв. м. (12,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем Совета дома Баракову Ларису Николаевну, собственника кв. №63.

10 вопрос повестки

Голосовали:

Л.Н. Баракова

Л.Н. Баракова

«ЗА» – 6285 кв. м. (88,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 823,6 кв. м. (11,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить срок полномочий выбранного состава совета и председателя Совета дома - до переизбрания общим собранием собственников.

11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6184,4 кв. м. (87% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 924,2 кв. м. (13% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить Совет дома принимать решения по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.

12 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6321,7 кв. м. (88,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 786,9 кв. м. (11,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить следующий порядок ежемесячного снятия показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) коммунальных ресурсов МКД: показания ОДПУ снимаются представителем управляющей организации в присутствии представителя Совета дома.

13 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6201,7 кв. м. (87,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 906,9 кв. м. (12,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Исключить из оплаты стоимость «коммунальных услуг на общедомовые нужды» и включить стоимость «коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества», рассчитываемую путем распределения потребления пропорционально площадям всех жилых и нежилых помещений (в связи с изменениями в законодательстве).

14 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6357,3 кв. м. (89,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 36,7 кв. м. (0,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 714,6 кв. м. (10,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

С.И. Смирнов

С.И. Смирнов

РЕШИЛИ:

Управляющей организации вести единые экономические расчеты (ежегодные отчеты, калькуляция тарифа на жилищные услуги) на многоквартирные дома жилого комплекса «Остров мечты».

15 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6394,0 кв. м. (89,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 714,6 кв. м. (10,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Управляющей организации вести подомовой расчет затрат на коммунальные услуги.

16 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5918,6 кв. м. (83,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 29,4 кв. м. (0,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1160,6 кв. м. (16,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Управляющей организации затраты на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО) предъявлять по факту вывоза с распределением пропорционально площадям жилых и нежилых помещений.

17 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5377,4 кв. м. (75,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 331,3 кв. м. (4,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1399,9 кв. м. (19,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить эскизный проект и согласовать остекление балконов многоквартирного 19-ти этажного жилого дома литер 3 по ул. Параллельной, 9, г. Сочи, согласно утвержденному эскизу (ознакомиться с эскизом можно у консьержа).

18 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6265,6 кв. м. (88,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 34,2 кв. м. (0,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 808,8 кв. м. (11,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях, а также о прочих сообщениях общего характера путем размещения информации на досках объявлений.

19 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6316,2 кв. м. (88,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Иванов И.И.

Иванов И.И.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 792,4 кв. м. (11,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Оригинал протокола общего собрания со всеми приложениями хранить у Бараковой Ларисы Николаевны, собственника кв. №63.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 страницах.
2. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания и фотографиями мест размещения на 5 страницах.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 3 страницах.
4. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 4 страницах.
5. Оферта договора управления, предоставленная управляющей организацией, для голосования по пункту 6 повестки собрания на 24 страницах.
6. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 478 страницах.

Председатель собрания  /Баракова Л.Н./

Секретарь собрания  /Ленц С.М./

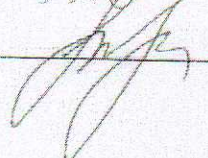
Члены счетной комиссии:

 / Баракова Л.Н./

 / Якушин Д.А./

 / Ленц С.М./

 / Семенюк Л.В./

 / Червякова Т.М./